

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Котлас

«01» июля 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Завгородний Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр 29»** в лице директора Горяшина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору площадку, расположенную на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером №29:24:020103:16 по адресу Архангельская область, г. Котлас, ул. Смольникова, дом 7, предназначенную для эксплуатации зданий и сооружений, в границах указанных в плане площадки, прилагаемой к настоящему договору и являющейся неотъемлемой частью (Приложение №1). Площадка предоставляется в Аренду для обучения вождению транспортных средств.
- 1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о регистрации права 29-АК № 641732, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 октября 2011 г., за № 29-29-08/035/2011-061.
- 1.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 мая 2018 года.
- 1.4. Предоставление участка осуществляется по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора.
- 1.5. Права собственника участка не обременены правами третьих лиц.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1 Сумма ежемесячной платы за арендованный участок для Арендатора составит 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.
- 2.2 Арендная плата вносится Арендатором авансовым платежом в 100 % размере не позднее третьего числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1. суммы на счет Арендодателя.
- 2.3 Арендная плата начисляется с октября 2017 г.

3 ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - Требовать уменьшение арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, о котором Арендодатель не мог не знать в момент заключения договора;
- 3.2. Арендатор обязан:
 - Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешением использованием способами;
 - Своевременно производить арендные и другие платежи, установленными разделом 2 настоящего договора;

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - Доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;
 - Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора;
 - Требовать прекращения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора;
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - Предоставить участок Арендатору в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - Предоставить участок Арендатору и подписать передаточный акт в день подписания Договора;
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;
 - Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду участок.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2 За нарушение сроков внесения арендной платы по договору. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 5.3 Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6 РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1 Споры, возникающий при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7 ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 7.1 Арендодатель вправе расторгнуть договор с Арендатором, при условии его обязательного письменного предупреждения не менее чем за 60 календарный дней до даты расторжения договора.
- 7.2 Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.
- 7.3 В случае если в течение 60 дней до окончания действия договора ни от одной из сторон не поступает предложение расторгнуть договор, то он автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

9 АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Завгородний Евгений Викторович
165300, Архангельская область, г. Котлас, ул.
Маяковского, д.36, кв.109
Тел.: (81837) 2-06-79, 3-13-26
Сот.: 8-921-291-7130, 8-921-291-4121
ОГРН 304290410500050
ИНН 290403896960
ОКАТО 11410000000
Архангельское отделение № 8637 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041117601
Кор.сч. 30101810100000000601
Р.счет: 40802810604240006134

ИП Завгородний Е.В.
Завгородний Е.В./

М.П.

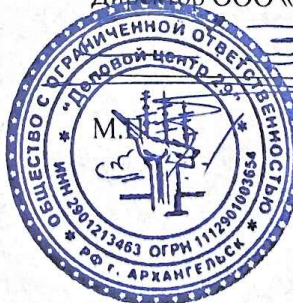


Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Деловой центр 29»
163000, г. Архангельск,
ул. Урицкого, д. 10, оф. 10
Тел.: 79509624026
ОГРН 11112901003654
ИНН 2901213463
КПП 290101001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810332190000335
К/с 30101810600000000786
БИК 044030786
Банк: филиал «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»

Директор ООО «Деловой центр 29»

Торяшин А.А./



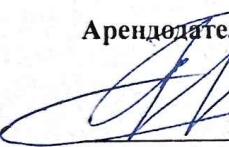
АКТ
приема-передачи площадки

Индивидуальный предприниматель Завгородний Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр 29» в лице директора Горяшина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору площадку, расположенную на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером №29:24:020103:16 по адресу Архангельская область, г. Котлас, ул. Смольникова, дом 7, предназначенную для эксплуатации зданий и сооружений, в границах указанных в плане площадки, прилагаемой к настоящему договору и являющейся неотъемлемой частью (Приложение №1). Площадка предоставляется в Аренду для обучения вождения транспортных средств.
2. Общее состояние участка оценивается сторонами, как пригодное к использованию по целевому назначению. Недостатков на участке на момент подписания акта приема-передачи, нет. Обременения участка правами третьих лиц, нет. Наличия на участке объектов недвижимого имущества, принадлежащего третьим лицам, нет.
3. Взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

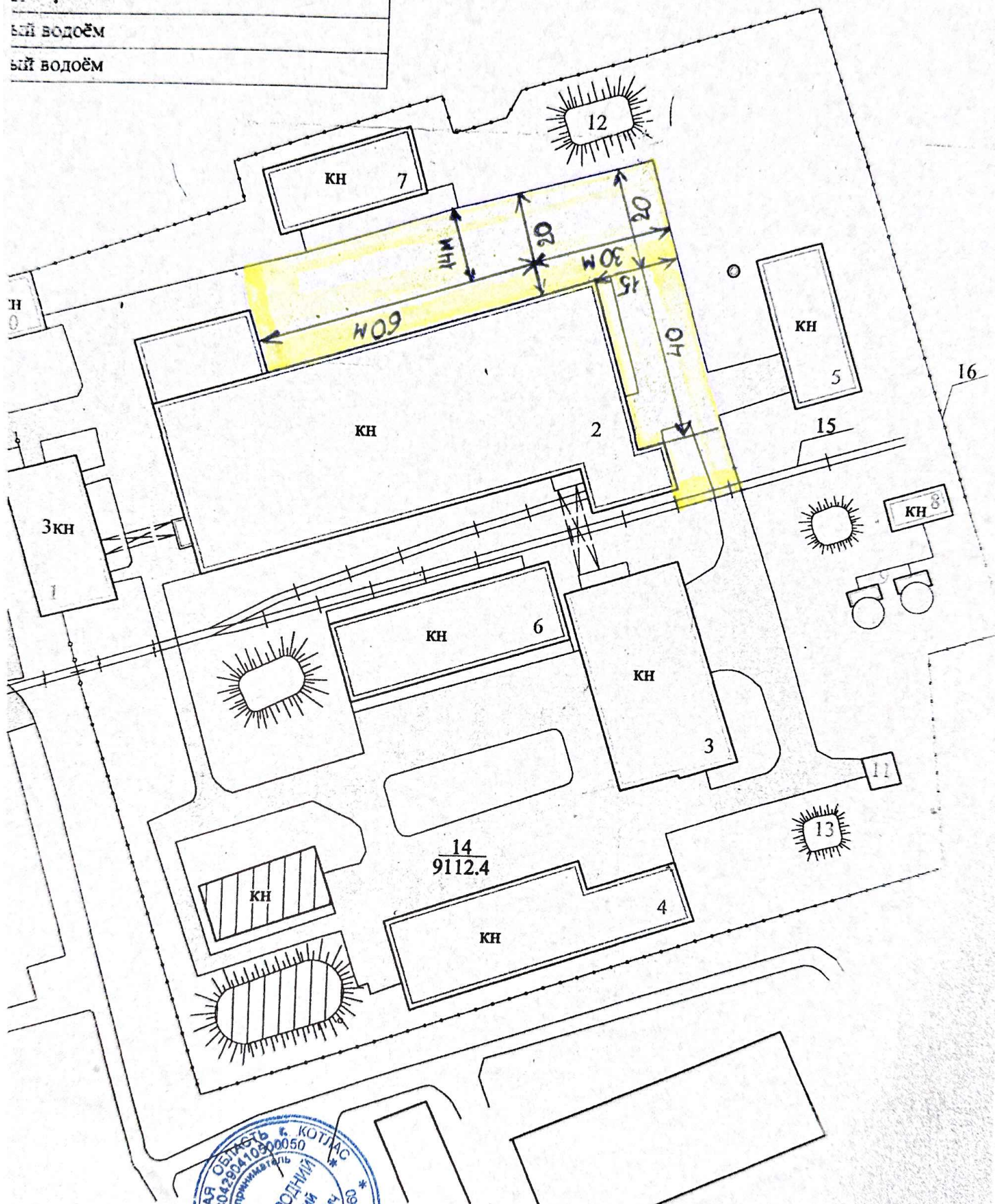
Арендодатель:


М.П.  Завгородний Е.В./

Арендатор:


М.П.  Горяшин А.А./

БИД
 БИД
 БИД ВОДОЁМ
 БИД ВОДОЁМ



КОПИЯ ВЕРНА
 подпись

Федеральное Агентство Технического Регулирования Федеральное государственное учреждение "Российский государственный центр стандартизации и метрологии" Архангельский филиал ФГУП "Росстандарт"	
Наименование	Архангельский филиал